

## AVTAL AVSEENDE HYRA AV FÖRRÅD

Denna dag har detta hyresavtal ("Hyresavtalet") ingåtts mellan

Hyresvärd

**StowAway AB**

(nedan kallad "Hyresvärd")

Org.nr

559067-9899

Adress

Barkborrevägen 5, 296 33 Åhus

Telefonnummer samt e-post

070 816 14 00 eller 070 52 826 54

info@stowaway.se

Hyresgäst

(nedan kallad "Hyresgästen")

Org.nr/Pers. nr

Adress

Telefon- och faxnummer samt e-post

**Hyresvärden och Hyresgästen kallas i det följande gemensamt för "Parterna".  
Parterna har kommit överens om följande.**

### HYRESOBJEKT

Adress: \_\_\_\_\_

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

Förrådsnummer: \_\_\_\_\_

Area (kvm): \_\_\_\_\_

- Hyresobjekten upplåter härmed Hyresobjektet till Hyresgästen.
- Hyresgästen accepterar härmed upplåtelsen på de villkor som följer av Hyresavtalet.
- Hyresobjektet hyrs ut för att användas till förråd.
- Hyresobjektet uthyrs i befintligt skick, vilket innebär att Hyresvärden inte har några skyldigheter att utföra förbättringar eller vidta andra åtgärder när det gäller Hyresobjektets skick.

## AVTAL AVSEENDE HYRA AV FÖRRÅD

### HYRESTID OCH UPSÄGNING

- Hyresavtalet gäller tills vidare från den \_\_\_\_\_ ("Hyrestiden").
- Hyresavtalet ska sägas upp skriftligen för att upphöra att gälla.
- Uppsägningstiden är en (1) månad. Hyresavtalet upphör en (1) månad efter gjord uppsägning. Exempel du säger upp förrådet den 15 februari och kommer då att betala hyra till den 15 mars.

### HYRA

- Parterna är överens om att Hyresvärden ska utge en hyra om \_\_\_\_\_ SEK inklusive mervärdesskatt per månad för upplåtelsen av Hyresobjektet.
- Hyran ska betalas i förskott senast på förfalldagen som är 10 dagar efter att fakturan sänts ut.
- Den första betalningen ska ske snarast efter Hyresobjektet har tillträtts.
- I hyran ingår ersättning för
  - Uppvärmning
  - Ström
  - Kyla
  - Ventilation
  - Avfallshantering

### I hyran ingår inte

- Ström
- Kyla
- Avfallshantering

Hyresvärden ska senast 7 dagar efter att hyresobjektet är bokat lämna avier för betalning av hyran för innevarande månad. Därefter kommer Hyresvärden att på samma datum nästkommande månaderna lämna avier för betalning av hyran. Hyresgästen ska dock betala hyran på förfalldagen, även om Hyresgästen av någon anledning inte fått någon avi.

Hyran ska sättas in på Hyresvärdens **bankgironummer 5180-6339** eller betalas via **bank/Kreditkort**.

### ALLMÄNNA VILLKOR M.M.

- För Hyresavtalet gäller bilagda allmänna avtalsvillkor, Bilaga 1. Hyresavtalet består av detta dokument samt Bilaga 1. Inga andra dokument och/eller muntliga eller skriftliga utfästelser ska anses vara del av Hyresavtalet. Vid eventuella motstridigheter mellan detta dokument och bilagorna äger detta dokument tillämpning framför bilaga

---

Jag har läst och godkänner såsom Hyresavtal avseende hyra av förråd.