

Dessa allmänna avtalsvillkor ("Villkoren") gäller under förutsättning att parterna inte skriftligen har ingått avtal med avvikande villkor. Vid bristande överensstämmelse mellan villkor/bestämmelse i avtal avseende hyra av förråd och Villkoren, ska vad som anges i avtal avseende hyra av förråd ha företräde.

DEFINITIONER

StowAway AB benämns i det följande för "StowAway". Den part som har ingått avtal med StowAway benämns i det följande för "Kunden". StowAway och Kunden benämns i det följande gemensamt för "Parterna".

Avtal avseende hyra av förråd benämns i det följande för "Avtalet".

Det utrymme som StowAway hyr ut till Kunden benämns i det följande "Förvaringsutrymme".

Den anläggning vari Förvaringsutrymme är beläget benämns i det följande "Förvaringsanläggningen".

Allt gods som förvaras eller placeras i Förvaringsutrymme benämns i det följande "Godset".

INGÅENDE AV AVTAL

Avtal mellan Parterna anses ha ingåtts vid den tidpunkt då Kunden och StowAway undertecknat Avtalet.

FÖRVARINGSUTRYMME

StowAway ska upplåta det utrymme som Parterna har kommit överens om, och under den tid som anges i Avtalet.

HYRA

Kunden ska erlägga den hyra som Parterna har kommit överens om i Avtalet. Samtliga belopp anges inklusive mervärdesskatt.

Hyran kan komma att höjas. Om hyran ska ändras ska StowAway i god tid före påföljande förfallodag till Kunden överlämna information av hur den nya hyran beräknats senast 60 dagar före.

DRÖJSMÅL MED BETALNING

Om Kunden inte i rätt tid betalar belopp som förfallit enligt Avtalet, ska Kunden utöver det förfallna beloppet betala dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) efter den högsta räntesats som vid var tid är medgiven. Betalningar ska avräknas i första hand mot upplupen dröjsmålsränta och först därefter mot det förfallna beloppet.

Kundens skyldighet att betala dröjsmålsränta enligt denna bestämmelse begränsar inte på något sätt StowAways rätt att säga upp (häva) Avtalet på grund av dröjsmål med betalning av hyran.

Kunden ska vidare ersätta StowAway för alla kostnader för eventuella betalningspåminnelser angående förfallna belopp och för eventuell indrivning av förfallna och obetalda hyror och andra fordringar enligt Avtalet. Ersättning för betalningspåminnelser och indrivning ska utgå med det högsta belopp som vid var tid är medgivet enligt lag för sådana åtgärder.

För det fall Kunden inte erlägger betalning inom förfallotiden har StowAway rätt att senast 30 dagar efter att Kunden aviseras behålla Godset utan ersättning och/eller att sälja Godset för att täcka StowAways fordringar. Om möjligt ska StowAway underrätta Kunden innan försäljning av Godset.

Intäkterna från försäljning får behållas av StowAway och

användas för att betala eventuella utgifter som StowAway ådragit sig vid utövandet av sina rättigheter enligt denna bestämmelse och eventuella andra belopp som tillkommer StowAway enligt Avtalet och Villkoren. Återstoden av intäkterna ska därefter återbetalas till Kunden.

SÄKERHET

StowAway har rätt att innehålla Godset som säkerhet för hyran och andra belopp som tillkommer StowAway. Det innebär att Kunden kan nekas tillgång till Godset till dess full betalning erhållits. Kunden godtar att denna säkerhet kan leda till förlust av äganderätten till Godset. För det fall Godset försvinner eller förstörs har StowAway istället retentionsrätt i ersättning som utbetalas av försäkringsbolag eller någon annan.

ANVÄNDNING

Kunden får inte använda Förvaringsutrymme för något annat ändamål än det som anges i Avtalet.

Kunden ska använda och underhålla Förvaringsutrymme med tillbörlig omsorg och i överensstämmelse med tillåten användning enligt Avtalet. Förvaringsutrymme ska hållas låst. Kunden ansvarar för städning och avlägsnande av smuts och avfall i Förvaringsutrymme. Det är förbjudet att kasta avfall eller gods utanför Förvaringsutrymme.

Kunden får inte

- använda Förvaringsutrymme som arbetsplats,
- bedriva kommersiell verksamhet från Förvaringsutrymme,
- använda Förvaringsutrymme som registrerat kontor eller säte för företag,
- använda Förvaringsutrymme för olagliga, kriminella eller omoraliska aktiviteter eller skatteflykt,
- koppla in elektroniska apparater eller utrustning utan skriftligt tillstånd från StowAway,
- installera fasta föremål utan StowAways skriftliga godkännande, eller
- använda Förvaringsutrymme för övernattnig.

Kunden får i Förvaringsutrymme inte förvara

- motorfordon,
- föremål som avger dofter, lukt eller odör,
- levande varelser,
- levande växter,
- kontanter, värdepapper, aktier eller andelar,
- sopor och annat avfall,
- föroreningar,
- livsmedel och andra färskvaror,
- vapen, sprängämnen eller ammunition,
- alkohol och droger,
- stöldgods eller illegalt gods,
- gods som kan ge obehag genom lukt, skakning eller buller,
- kemikalier, radioaktiva ämnen, biologiska ämnen,
- asbest och/bearbetad asbest,
- gödsel,

- fyrverkerier,
- brännbart eller brandfarligt material eller vätskor inklusive diesel och bensin,
- hälsofarliga ämnen, eller
- alla andra giftiga, brandfarliga eller farliga ämnen eller preparat som är klassificerade som sådana enligt tillämplig lag eller föreskrifter.

Om Kunden misstänks handla i strid med denna bestämmelse har StowAway rätt att underrätta behörig myndighet och ge dem tillgång till Förvaringsutrymmet för kontrolländamål på Kundens bekostnad. StowAway kan men behöver inte underrätta Kunden om detta.

Kunden äger inte utföra några arbeten på Förvaringsutrymmet utan StowAways skriftliga godkännande.

Kunden har inte rätt att låta någon annan förvara egendom i Förvaringsutrymmet utan StowAways skriftliga godkännande.

StowAway har rätt att kräva att person som vistas i Förvaringsanläggningen styrker sin identitet.

Kunden har att genast till StowAway anmäla eventuell överkan eller inbrott i Förvaringsutrymmet.

ANSVAR

Förvaring av Godset sker på Kundens egen risk. StowAway ansvarar inte för Godset. StowAway ansvarar inte för skada på eller förlust av Godset och inte heller är StowAway skadeståndsskyldigt för någon egendomsskada eller ekonomisk skada som Kunden kan lida.

StowAway lämnar inga garantier till Kunden vad gäller övervakning av Förvaringsutrymmet eller för säkerheten i Förvaringsutrymmet eller förvaringsanläggningen.

StowAway tillåter alltid inspektioner och kontroller av lokala tillsynsmyndigheter och straffrättsliga organ i Förvaringsutrymmet när så begärs utan att informera Kunden om detta. StowAway ansvarar inte för följderna av en sådan kontroll eller inspektion, inklusive eventuell skada på Godset eller låsanordningen. Kunden ansvarar alltid för de skador StowAway kan lida till följd av sådana kontroller eller inspektioner.

Kunden ska ersätta StowAway för kostnader, fordringar, skyldigheter, skadeståndskrav eller utgifter som StowAway lider eller ådrar sig i samband med Kundens användning av Förvaringsutrymmet inklusive, utan begränsning, alla anspråk av tredje part eller myndighet i samband med Kundens avtalsstridiga användning av Förvaringsutrymmet.

StowAway ansvarar inte för indirekta förluster eller följdskador för Kunden.

FÖRSÄKRING

Godset är inte försäkrat genom StowAway.

Kunden ska under hyrestiden hålla Godset försäkrat genom att teckna en allriskförsäkring upp till en nivå som väljs av Kunden men som är tillräcklig för att täcka hela värdet på Godset.

Kunden ska alltid hålla StowAway skadeståndslöst för alla anspråk från Kundens försäkringsgivare på återkrav mot StowAway,

TILLGÅNG OCH SÄKERHET

Kunden har tillgång till Förvaringsanläggningen alla dagar 05.30 – 22.30. Övrig tid är Förvaringsanläggningen spärrad för tillträde. Förvaringsanläggningen är delvis bemannad vardagar kl. 09.00 – 16.00. Övrig tid har Kunden tillgång till Förvaringsutrymmet genom användning av en personlig tillträdeskod.

Kunden får en personlig tillträdeskod till Förvaringsanläggningen. Kunden ska använda koden varje gång Kunden vill ha tillträde till Förvaringsutrymmet.

Kunden har att säkerställa att dörrar och grindar stängs efter det att Kunden tillträder Förvaringsanläggningen eller lämnar den. Kunden ansvarar för att dörrar och grindar inte lämnats obebakade.

Tillträdeskoden är personlig och får under inga omständigheter användas av tredje man. Kunden ska förvara sin personliga tillträdeskod på ett betryggande sätt.

Förvaringsanläggningen är kameraövervakad dygnet runt samt larmad under de tider som Förvaringsanläggningen inte är bemannad. All passage som sker in och ut ur Förvaringsanläggningen registreras.

Kunden ansvarar för att utrusta Förvaringsutrymmet med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för Kundens försäkring.

Kunden är ansvarig för att bekanta sig med nöd-, säkerhets-, brandutrymningsvägar samt brandutrymningsrutiner. Kunden får aldrig blockera nödutgångarna med gods. Nödutgångar får endast användas i situationer som kräver nödutrymning.

TILLSYN

StowAway har rätt att utan uppskov få tillträde till Förvaringsutrymmet för att utöva nödvändig tillsyn.

StowAway har i nödsituationer rätt att gå in i Förvaringsutrymmet utan tillstånd från Kunden.

UNDERHÅLL OCH REPARATION

Kunden ansvarar för att väl vårda Förvaringsutrymmet. Kunden har en skyldighet att vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra att det uppkommer skador på Förvaringsutrymmet och på tredjemans egendom. För det fall skada uppstår på tredjemans egendom eller på StowAways egendom har StowAway rätt att genomföra reparationer på Kundens bekostnad.

StowAway har rätt att när som helst i förvaringsanläggningen utföra eller låta utföra åtgärder och inspektioner inom ramen för underhåll, reparation, ombyggnad, och förnyelse.

För det fall StowAway behöver tillträde till Förvaringsutrymmet för att utföra nödvändiga reparationer eller liknande underrättar StowAway Kunden om detta. StowAway har rätt att kräva att Kunden inom skälig tid flyttar Godset till ett annat förvaringsutrymme. Underlåtenhet från Kunden medför att StowAway har rätt att med tillbörlig försiktighet flytta Godset på Kundens risk.

Kunden har inte rätt till nedsatt hyra, upplösning av Avtalet eller rätt till skadestånd som en följd av underhålls- eller renoveringsåtgärderna.

YTRE ÅVERKAN OCH SKADOR

Kunden ansvarar för skador som uppstått till följd av överkan dörrar, portar eller grindar som leder till eller från Förvaringsanläggningen och Förvaringsutrymmet. Ansvaret omfattar i samtliga fall även karmar, bågar och foder.

Om StowAway i sin egenskap av fastighetsägare blir skadeståndsskyldig för skada på person eller egendom, som beror på vårdslöshet eller underlåtenhet från Kundens sida, ska Kunden hålla StowAway skadeslös.

För det fall StowAway åsamkas en kostnad på grund av ett felaktigt larm som Kunden utlöst genom användandet av felaktig personlig tillträdeskod eller på annat sätt, ska Kunden hålla StowAway skadeståndsfri.

ÖVERLÅTELSE AV HYRESRÄTTEN OCH ANDRA-HANDSUTHYRNING

Kunden får inte utan StowAways skriftliga samtycke överlåta hyresrätten till tredje man. Om hyresrätten överläts, ska Kunden solidariskt med den nye Kunden svara för de förpliktelser som

följer av Hyresavtal fram till den tidpunkt till vilken Avtalet tidigast kan sägas upp.

Kunden får inte upplåta Förvaringsutrymmet eller del av Förvaringsutrymmet i andra hand utan StowAways skriftliga samtycke.

ÅTERSTÄLLANDE VID AVFLYTTNING OCH BESIKTNING

Kunden ska senast vid hyresförhållandets upphörande ha bortfört Godset och återställt Förvaringsutrymmet i godtagbart skick.

I den mån Kunden inte fullgjort vad han ska, får StowAway omedelbart själv avhjälpa bristerna på Kundens bekostnad

Parterna är överens om att gemensamt genomföra besiktning av Förvaringsutrymmet senast sista dagen av hyresförhållandet.

KREDITUPPLYSNING

StowAway förbehåller sig rätten att göra en kreditupplysning på Kunden.

PERSONUPPGIFTER

StowAway är personuppgiftsansvarig för personuppgifter som lämnas i samband med Avtalets ingående.

Personuppgifterna används vidare för genomförandet av Avtalet. Uppgifterna används också för att StowAway ska kunna fullgöra sina skyldigheter enligt lag och annan författning. Personuppgifterna kan även komma att användas för kundadministration, marknadsstudier samt för marknadsföring.

Då StowAway undertecknar Avtalet, samtycker Kunden samtidigt till att StowAway behandlar personuppgifter på det sätt som anges i denna bestämmelse.

INSKRIVNING

Kunden får inte söka inskrivning av sin hyresrätt enligt Avtalet.

AVTALSBROTT

För det fall kunden underlåter att följa Avtalet och Villkoren har StowAway rätt att säga upp Avtalet.

StowAway är berättigad att häva Avtalet om Kunden dröjer med att betala hyran mer än två (2) vardagar efter förfallodagen

StowAway är berättigad att häva Avtalet om Kunden utan behövt samtycke eller tillstånd överlåter hyresrätten eller annars sätter någon annan i sitt ställe eller upplåter Förvaringsutrymmet i andra hand och inte efter tillsägelse utan dröjsmål antingen vidtar rättelse eller ansöker om tillstånd och får ansökan beviljad.

StowAway är berättigad att häva Avtalet om Kunden använder Förvaringsutrymmet för något annat ändamål än det avsedda och Kunden inte efter tillsägelse vidtar rättelse utan dröjsmål.

StowAway är berättigad att häva Avtalet om Kundens tillträde till Förvaringsutrymmet vägras och Kunden inte kan visa giltig ursäkt.

StowAway är vidare berättigad att häva Avtalet för det fall Kunden gör sig skyldig till ett brott mot Avtalet, och avtalsbrottet är väsentligt.

För det fall StowAway säger upp avtalet informeras Kunden om detta och måste hämta Godset inom 14 dagar efter sådant meddelande. För det fall Kunden inte hämtar Godset har StowAway rätt att sälja eller föfoga över Godset i enlighet med punkt fem (5).

TILLÄGG OCH ÄNDRING

Tillägg till eller ändring av Avtalet eller Villkoren ska ske skriftligen, och undertecknas av Parterna.

RÄTTSORDNING

Parternas avtal är underkastat svensk rätt. Vid tillämpningen av svensk rätt ska bortses från internationellt privat- och processrättsliga regler och principer.

TVISTELÖSNING

Twist mellan parterna med anledning av Parternas avtal, ska avgöras av svensk allmän domstol. Första instans ska vara Hässleholms tingsrätt, eller annars den tingsrätt inom vars domsaga Hässleholms kommun är belägen.

Åhus januari 2017

StowAway AB